

niet altijd de beste formule



Bas de Haan. 'Nu ga ik als een speer.'

FOTO ADE JOHNSON



Rien Tilstra. 'We hebben zo veel ideeën, maar negen van de tien keer geen tijd.'

FOTO ADE JOHNSON

Dat maakt het werk ook een stuk leuker. "Alleen maar gaatjes vullen wordt op den duur ook saai."

Binnen drie jaar hopen de twee tandartsen genoeg patiënten te hebben fulltime in de eigen praktijk aan de slag te kunnen. Alhoewel, in het geval van De Virgiliis gaat dat er wellicht toch anders uitzien. "Ik kan de praktijk waar ik parttime

werk volgend jaar overnemen. Dan zal ik mijn tijd nog beter moeten verdelen."

Timemanagement is iets waar Rien Tilstra (27) van Huureeneend.nl nu mee worstelt. Drie jaar geleden begonnen hij en zijn compagnon Mark Hukema een verhuurbedrijf van Citroëns Deux

Chevaux, Lelijke Eendjes. Na een vliegende start in 2007 ging het nieuwe in 2009 er een beetje van af voor de jonge ondernemer.

Bovendien kwamen er meer kapers op de kust. Tilstra: "We hadden last van de wet van de remmende voorsprong. Opeens zag ik overal Eendverhuurbedrijfjes. Soms zelfs met letterlijk onze websitetekst."

Hij wil zich met nieuwe diensten onderscheiden. "We hebben zo veel ideeën, maar negen van de tien keer hebben we daar geen tijd voor. Alle tijd gaat in de klanten zitten. Ik wil niet nog vier jaar op dezelfde manier door, dus dat moet handiger georganiseerd worden."

Tilstra overweegt dan ook iemand extra in dienst te nemen. Want daar

voor gaan de zaken goed genoeg. "We hebben net een vestiging in Parijs geopend, die goed aanslaat. Zelfs Parijzenaren komen erop af."

www.ladyorange.nl
www.huureeneend.nl
www.basdehaan.nl
www.tandartsenpraktijkweteringschans.nl

Onderdak Kijk op het IJ

Dag en nacht werken met adembenemend uitzicht

Waar: Kijk op het IJ, Johan van Hasseltweg 2 (Noord)
Wat: units van 33 tot 300 m²
Huur: 500 tot 6000 euro per maand. Servicekosten voor de loodsen 15 tot 40 euro per maand, voor de kantoorloftoren 100 tot 260 euro per maand.

De populariteit van Noord als vestigingsplaats voor startende ondernemers was een paar jaar geleden vooral ingegeven door de laagste vierkantemeterprijs van de stad. Ondertussen bruijst het er steeds meer, maar is bedrijfsruimte nog altijd een stuk goedkoper dan aan de andere kant van het IJ.

Tegenover het hoofdkantoor van jeansmerk Gsus en om de hoek bij Hotel de Goudfazant, in de Johan van Hasseltweg, staat een dubbele rij van in totaal 36 loodsen. De kleinste unit is 76 vierkante meter, de grootste ruim 170.

Alle ruimten zijn 'casco plus' opgeleverd – dus met aansluiting voor een pantry, wc, centrale verwarming – en

hebben een eigen opgang. Door de plafondhoge roldeuren aan de straatkant zijn de ruimten ook geschikt voor opslag van voorraad of ander groot materieel, van bijvoorbeeld een decorbouwer. Je bent als huurder vrij om de unit naar eigen inzicht in te richten.

Naast de loodsen staat, op de kop van het IJ en met uitzicht op het Java-eiland, een kantoorloftoren met in totaal tweeduizend vierkante meter werkruimte. Het geheel is afgewerkt met blauw golfplaat, wat niet erg hoog scoort op de esthetiekschaal.

Des te verrassender is de afwerking binnen in de toren: strak en modern, met veel ramen die adembenemend uitzicht bieden op de omgeving. Iedere gebruiker kan er 24 uur per dag gebruik maken van zijn ruimte, alleen moet de beheerder wel op de hoogte zijn als dat na elf uur 's avonds is. Een planbord bij de voordeur geeft aan wie als laatste het pand verlaat en het alarm moet activeren.

ANNEMIEK VERBEEK



Het pand is afgewerkt met golfplaten, wat qua esthetiek niet hoog scoort.

FOTO MARC DRIESSEN