

# Bouwwakker is allang geen

Ze worden vaak neergezet als bierdrinkende macho's die met de radio op tien naar vrouwen fluiten. Een dag op de steiger in de Indische Buurt laat een ander beeld zien. 'De bouwwakkersspleet is verleden tijd.'

JOOST ZONNEVELD

**U**itvoerder Nico Lub van Slokker Bouwgroep rijdt elke dag om kwart voor zes 's ochtends de Molukkenstraat in de Indische Buurt in. Daar is hij verantwoordelijk voor de planning van het stedelijke vernieuwingsproject Tadore van Woningstichting Eigen Haard. Het complex, dat vijftig koop- en twintig huurwoningen telt, nadert zijn voltooiing.

"We hopen voor de bouwvak klaar te zijn, anders laat je het toch onbeheerd achter. De laatste tijd wordt wel eens iets gestolen en vernield. Dat heb je in de stad sneller dan in nieuwbouwggebieden als IJburg of De Aker, waar wij vaker werken," zegt projectleider Jan Zwart.

Bouwen in de stad betekent ook rekening houden met veiligheid en geluidsoverlast voor omwonenden, te weinig parkeerplekken en be-

perkte opslag van bouwmaterialen. "Dat maakt bouwen lastiger, want het draait bij de bouw uiteindelijk allemaal om goede planning en continuïteit," zegt Zwart.

Zwart en Lub komen niet uit Amsterdam, net als de meesten van de ongeveer zeventig bouwwakkers die bezig zijn met de bouw van het complex. Lub: "Ik vind dat hier 's ochtends maar vreemd volk op straat loopt." De mannen die rond negen uur 's ochtends in het schafthok de eerste boterhammen uit hun koelboxen halen, zijn al net zulke nuchtere types uit de provincie. Harde werkers met weinig woorden.

Roy van den Uithoorn, nog in opleiding voor metselaar, drukt op een paar knoppen van de gele silo van Beamix ('Met Beamix bouw je wat op') en laat de specie in een kruiwagen glijden. "De metselaars hier hebben 'm het liefste dun; er zit wat meer water bij." Daarna zet hij twee kruiwagens in de bouwlift en klimt hij zelf de steiger op.

Flinke kieren zitten tussen de planken. "Je kan beter geen hoogtevrees hebben," zegt hij, aange-

komen op de derde etage.

Kees van der Broek van metselbedrijf Kuijer uit Soest is daar bezig met het metselen van de buitengevel. Hij weet nog dat zijn werk veertig jaar geleden heel anders was. "Toen sjouwde je zo 25 kilo naar boven. Het is maar goed dat dat voorbij is." Van der Broek heeft amper fysieke klachten, terwijl hij tegen zijn pensioen aan zit. "Ik hoop te sterven op de steiger."

Van der Broek werkt samen met zijn zoon Bas, die vroeger fietsenmaker wilde worden. "Maar toen ik ouder werd, ging ik steeds vaker met mijn vader mee om wat bij te verdienen," zegt hij, terwijl Rosanne van Nick en Simon uit de radio klinkt. En dus werd hij ook metselaar.

Vader en zoon metselen per dag ieder 600 tot 700 stenen, terwijl de wind langs de hoek van het pand giert. Bas: "Die wind doet ons niks. We zijn vanwege het weer maar één keer gestopt met werken. Dat was op een molen die midden in de polder stond. Door een storm vlogen de steigerdelen door de lucht. Maar als

dat niet gebeurt, werken we gewoon door."

Bas haalt specie uit zijn kuip en kwakt die op de verse rij bakstenen en duwt een nieuwe op de juiste plek, exact op de hoogte van het gespannen touwtje. "De voeg is dun als de voeg dun staat," zegt Kees in cryptische bewoordingen. Kortom: de architect heeft bepaald dat de stenen dicht tegen elkaar aan moeten komen te liggen. Over de gekozen baksteensoort zijn de metselaars overigens niet te spreken. Hij is niet strak en het motief is ook niet helemaal naar hun zin, te rommelig, zegt Kees: "Dit is wildverband. Kijk aan de overkant, dat is mooier, dat is kruisverband."

Over een paar weken, als de specie helemaal is uitgehard, zijn Kees en Bas al lang klaar in de Molukkenstraat en weer aan een volgend project begonnen.

Intussen wordt binnen ook volop gewerkt. In het appartement waar 'gibobouwer' Egbert Wolf uit Kampen gipsblokwallen bouwt, staan hoekijzers, lijm en gipsblokken. "Van mijn werk zie je straks niets

**'Het is pittig werk, want je staat de hele dag boven je hoofd te werken'**

mijn paleis



Jan-Bert Vroege: Huis van Acht

FOTO MARC DRIESSEN

**Type woning: maisonnette**  
**Aantal m<sup>2</sup>: 114**  
**Prijs: 535.000 euro (exclusief parkeerplaats)**  
**Buitenruimte: tuin (100 m<sup>2</sup>)**  
**Locatie: Oost**

Nieuwbouw vonden Jan-Bert Vroege (34) en zijn vriend een goed plan, maar dan wel kleinschalig. "We zijn ook op IJburg wezen kijken, maar daar heb je van die grote projecten waar je maar één soort mensen om je heen hebt." Beiden werden dan ook helemaal enthousiast toen ze hoorden van het Huis van Acht, een huis met maar acht woningen.

Het pand wordt gebouwd in de Eerste Oosterparkstraat, om de hoek waar het stel nu woont. Vroege kan niet wachten er te wonen. "Het is een straat met veel oudbouw waar alles leuk gemêleerd is. Vrije sector, sociale huur. Er zijn diverse eethuisjes en toko's in de buurt: van Hollandse pot tot Ethiopische, en dat allemaal op loopafstand. Heel leuk." Alhoewel hij ze nog niet heeft ontmoet, denkt Vroege al wel te weten wie zijn burens worden. "Dat zullen geen starters zijn. Het goedkoopste huis is 350.000 euro." Eigenlijk hadden ze liever in oud-

bouw gewoond, of – helemaal perfect – achter een oude gevel in een nieuw huis. "We houden allebei niet van klussen, dus we willen het liefst alles nieuw, maar nieuwbouw in een oud huis was er niet zo veel in de stad." Nu gaan ze dan in een nieuwbouwwoning in een oude straat wonen. Vroege: "Alles wat je anders wil dan op de tekening, moet je zelf invullen. Daar komt veel extra tijd en geld bij kijken."

De keuken en de badkamer bijvoorbeeld vonden ze niks: "Dat waren standaardmodellen. Een raar gezicht in een luxe woning als deze. Daar wil je dan niet zo'n lullig badkamermeubel in zetten, dat is zonde."

Het stel was onaangenaam verrast toen ze hoorden dat ze de keukenboer wel, maar de badkamerleverancier en tegelhandel niet zelf mochten uitzoeken. "Dat werd bepaald door de loodgieter van de aannemer die door de woningbouwcorporatie was ingehuurd. Daar konden we als kopers niets aan doen." Het mocht de pret echter niet drukken. Nog een voordeel is dat ze er waarschijnlijk al eerder in mogen dan de opleverdatum van 1 april 2010.

ML