

## Groen verlengstuk van de stad of stil boerengebied? Het plan voor recreatiecentrum Poort van Waterland leidt tot een fundamentele discussie in Landelijk Noord.

ciële aanpak doet niks af aan de goede bedoelingen: "Het zal goed zijn voor heel landelijk Noord." En bovendien: "Als je met zo'n project afhankelijk bent van subsidie, komt het er gewoon niet."

Maar niet iedereen is blij.

**'Het gaat prima zonder toeristen, die geven je alleen maar overlast'**

Betty Kools strijdt al jarenlang tegen de komst van Poort van Waterland. De commerciële doelstelling van het project belooft volgens de Durgerdamse boerin, 'die praat

voor veel meer boeren', niet veel goeds. "Ze beloven een samenwerking met de boeren. Allemaal flauwekul." Bovendien is de behoefte er helemaal niet: "Wij draaien prima zonder toeristen. Die zorgen alleen maar voor meer overlast." Als over een paar maanden de bouw aanvraag ter inzage komt te liggen, zal Kools zeker protesteren: "De toeristen staan nou al in mijn tuin te turen. Dan moet ik ze straks na een week hard werken zeker ook nog in het weekeinde ontvangen!"

De angst van bewoners die bang zijn dat met de komst van de Poort van Waterland hordes toeristen het gebied bestormen, snapt Hoeve wel, maar die is onterecht, zegt ze: "De toeristen zijn er al. Je hebt veel minder last van ze als je het reguleert. Je kunt ze beter op een terrasje hebben zitten dan dat ze constant op zoek zijn." Hagedoorn valt haar bij: "Je kunt niet naast een stad wonen en doen alsof het Oost-Friesland is."

Bovendien is er behoefte aan. "De provincie, de gemeente, het stadsdeel – iedereen wil verbreding, maar wil ook de waardevolle waarden van dit gebied behouden. Dat kan ook zonder het verborgen te houden en zonder er een pretpark van te maken."

Verbreding van het boerenbedrijf vindt Kools prima, maar de plannen zijn volgens haar niet haalbaar: "Het idee er streekproducten te verkopen is natuurlijk prima, maar die hebben we hier helemaal niet. Het is hier allemaal veehouderij. Dat wordt vlees en schapenkaas, daar blijft het wel bij."

Hagedoorn verwacht niet meer dan 10.000 tot 20.000 bezoekers extra per jaar: "Dat zijn er op de 1,3 miljoen bezoekers per jaar in landelijk Noord niet veel méér." Veel extra autoverkeer verwacht hij ook niet, gezien de komst van een nieuwe afslag bij de Slochterweg en de Noord/Zuidlijn.

"We zitten vlak bij het eindpunt, en verwacht wordt dat de lijn in Noord over twee jaar al opengaat." Bovendien is het de bedoeling dat bezoekers hun auto parkeren bij de Poort en vandaar verder gaan met de fiets, de kano of de benenwagen, mét de cultuurhistorische waarden van Waterland die ze net daarvoor



Burgondinieren bij de Stadshoeve.

in de Poort hebben kunnen opdoen.

Kools betwijfelt of toeristen hun auto laten staan als het gebied ingaan. "Er is natuurlijk geen politie om dat te controleren." De infrastructuur van landelijk Noord is er niet tegen opgewassen. "Als er hier vijftig auto's door het dorp rijden, staat het vast."

Portefeuillehouder Kees Diepenveen van stadsdeel Noord deelt de zorgen van Kools. De Poort vindt hij een mooi idee, maar de plek is niet logisch. "Er liggen geen fietsroutes, en er is ook geen goede aansluiting met het openbaar vervoer." Ook is hij bang voor meer auto's: "En die willen we in dit gebied juist zo min mogelijk." Diepenveen wil nog-

maals in gesprek met de initiatiefnemers over een alternatieve plek aan de Schellingwouderdijk, tegen de gelijknamige brug aan. Deze zou beter bereikbaar zijn en leiden tot minder auto's in het gebied.

**De dorpsraad van Zunderdorp is 'positief wantrouwend'**

Hagedoorn is verbaasd over het voorstel: "We hebben een tijd geleden samen met hem de conclusie getrokken dat deze alternatieve plek het niet zou worden." Het plan

van Diepenveen zou financieel niet haalbaar zijn. "Het zijn binnenstadstarieven, de vierkante meterprijs is veel te hoog." En ook zou er geen verbinding zijn met Waterland: "Deze plek ligt aan de rand van de stad en heeft geen uitzicht op Waterland, maar op het IJ."

De dorpsraad van Zunderdorp is 'positief wantrouwend'. Voorzitter Teun van Zalinge noemt het idee prachtig, maar de gevolgen onvoorspelbaar: "Het is natuurlijk een vrij groot gebeuren dat een heleboel meer leven in de brouwerij gaat brengen. Zeker als ze er een hotel neer willen gaan zetten, kun je heel wat drukte verwachten. Daar zitten we hier niet op te wachten."

Greet Kuyt van Vakantie Appartementenverhuur De Blauwe Polder in Zunderdorp maakt zich geen zorgen over concurrentie van de Poort van Waterland: "We kunnen het toch niet tegenhouden. Dan heb ik liever dat het mensen uit het dorp zijn die hier zoiets neerzetten dan een of andere projectontwikkelaar die er een Van der Valkhotel neerzet."

